

BILANT TERITORIAL parcela care genereaza PUZ:

Total teren	4433mp	100%
Constructii	1000mp	23%
Spatii verzi	1903mp	42%
Circulatii, alei, parcaje	1530mp	35%

BILANT TERITORIAL:

Total teren	9991mp	100%
Constructii	1963mp	20%
Spatii verzi	4528mp	45%
Circulatii, alei, parcaje	3500mp	35%

COEFICIENTI URBANISTICI

	PRIN PUG	PRIN PUZ
POT%	50	50
CUT	1.5	1.5

Com Blejoi

## 2. REGLEMENTARI URBANISTICE

N 7

50

1.50



### LEGENDA

#### LIMITE

- Limita teritoriu administrativ
- Limita Intravilan
- Zona studiu care genereaza PUZ
- Parcela care genereaza PUZ
- Aliniament
- Regim aliniere 33m fata de ax bd Republicii cf PUG-UTR N7
- Regim aliniere 23.50m fata de ax bd Republicii cf PUZ Carmistin -aprobat
- Regim aliniere 6.00m fata de ax drumul puturilor
- Edificabil

#### ZONE FUNCTIONALE:

- Zona unitati Industriale nepoluante si servicii (cf PUG)
- Zona institutii publice, servicii, functiuni de interes general **IScx**-cf CU
- Zona Institutii publice, servicii si functiuni de inters general
- Zona locuinte colective **Lb**
- Zona perdele protectie **Pp**
- Circulatii **CCR**

#### INTERDICTII TEMPORARE SI DEFINITIVE

- Restrictie de construire pana la intocmire PUD/PUZ
- Magistrala apa firul I Movila Vulpiei
- Culoar protectie retele
- Protectie put -R=10m
- Cladiri existente
- Constructii propuse prin documentatii aprobate
- Constructii propuse in incinta initiatorului

	PROIECTANT S.C. ARHIZANE PLAN S.R.L. PLOIESTI str. Republicii 78 tel. 0745-681184	L.S.	INITIATOR: PARASCHIV JUSTIN-OVIDIU	PROIECT 45/2011
CALITATEA	NUME	SEMINATURA	SCARA	FAZA PUZ
SEF PROIECT	drd.arh. Andreia Aluchi		1/1000	
PROIECTAT	drd.arh. Andreia Aluchi		DATA	
DESEINAT	drd.arh. Andreia Aluchi		10.2011	
			REGLEMENTARI URBANISTICE	PLANSĂ 2